

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
ORAȘ BOLDEȘTI-SCĂENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

- privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 9196 mp situat în T 47, P A 2260

Văzând referatul nr. 5835/19.04.2018, prin care primarul orașului propune aprobarea concesiunii prin licitație publică a unui teren în suprafață de 9196 mp situat în T 47, P A 2260, precum și raportul compartimentului de resort, înregistrat sub nr. 5839/19.04.2018;

Având în prevederile legale din Anexa nr. 2 punctul nr. 10 la Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții – Republicată, ale Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare și cele ale Hotărârii Guvernului României nr. 168/2007 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 54/2006 privind regimul contractelor de concesiune de bunuri proprietate publică;

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local nr. 91/25.07.2017 privind însușirea apartenenței la domeniul privat al orașului Boldești-Scăeni a unui teren și de Hotărârea Consiliului Local nr. 43/27.03.2018 pentru aprobarea Studiului de oportunitate privind concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 9126 m.p. situat în T 47, P A 2260, precum și de extrasul de carte funciară eliberat la data de 18.02.2018 pentru numărul cadastral 23782;

În baza avizelor comisiilor de specialitate ale consiliului local;

În temeiul prevederilor art. 45 și 123 din Legea nr. 215/2001, legea administrației publice locale, republicată,

Consiliul Local al orașului Boldești-Scăeni adoptă prezenta hotărâre:

Art.1. (1) Se aprobă concesiunea prin licitație publică a unui teren în suprafață de 9196 mp situat în T 47, P A 2260 având numărul cadastral 23782 identificat conform datelor prevăzute în anexa nr. 1 și configurate conform planșei anexate.

(2) Obiectivul concesiunii îl constituie construirea unei fabrici de vinificație.

(3) Concesiunea se face pentru o perioadă de 49 de ani, cu posibilitatea prelungirii conform legii;

Art.2. Se aprobă Documentația de Atribuire în vederea concesiunii terenului, conform anexei nr. 2.

Art.3. (1) Componenta Comisiei de evaluare se va stabili prin dispoziția primarului.

(2) Se desemnează domnul consilier local Dinu Nelu membru în comisia de evaluare și domnul consilier local Croitoru Gabriel membru supleant.

Art.4. (1) Aprobă redevența minimă de pornire a licitației în cuantum de 2,55 euro/m.p.

(2) Redevența se va achita în primii 25 ani ai concesiunii, în rate anuale egale.

(3) Plata redevenței se va face în primele 15 zile ale primului trimestru din an, în lei, la cursul oficial stabilit de BNR în prețua plății.

(4) Pentru anul 2018 concesionarul va achita 1/25 din valoarea redevenței în termen de 30 de zile de la data semnării contractului de concesiune.

Art.5. Se împuternicește primarul orașului să încheie contractul de concesiune cu ofertantul declarat câștigător în urma licitației.

Art.6. Anexele nr.1-2 și planșa fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.7. Prezenta hotărâre se comunică Serviciului Patrimoniu Local, Serviciului Buget Finanțe Contabilitate și Biroului Urbanism.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
LĂCĂTUȘU IOAN

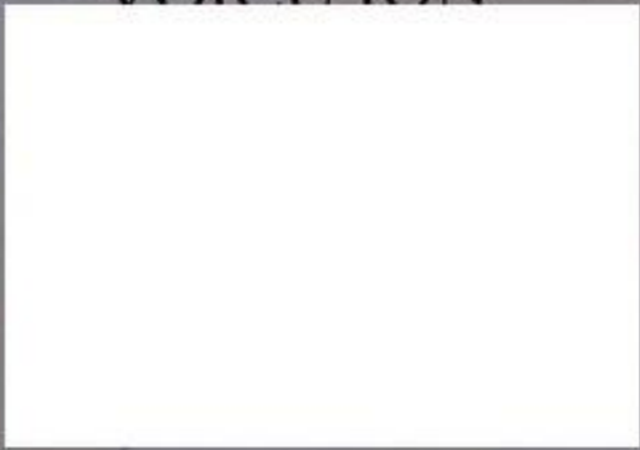
Boldești-Scăeni, 25.04.2018

Nr.53...

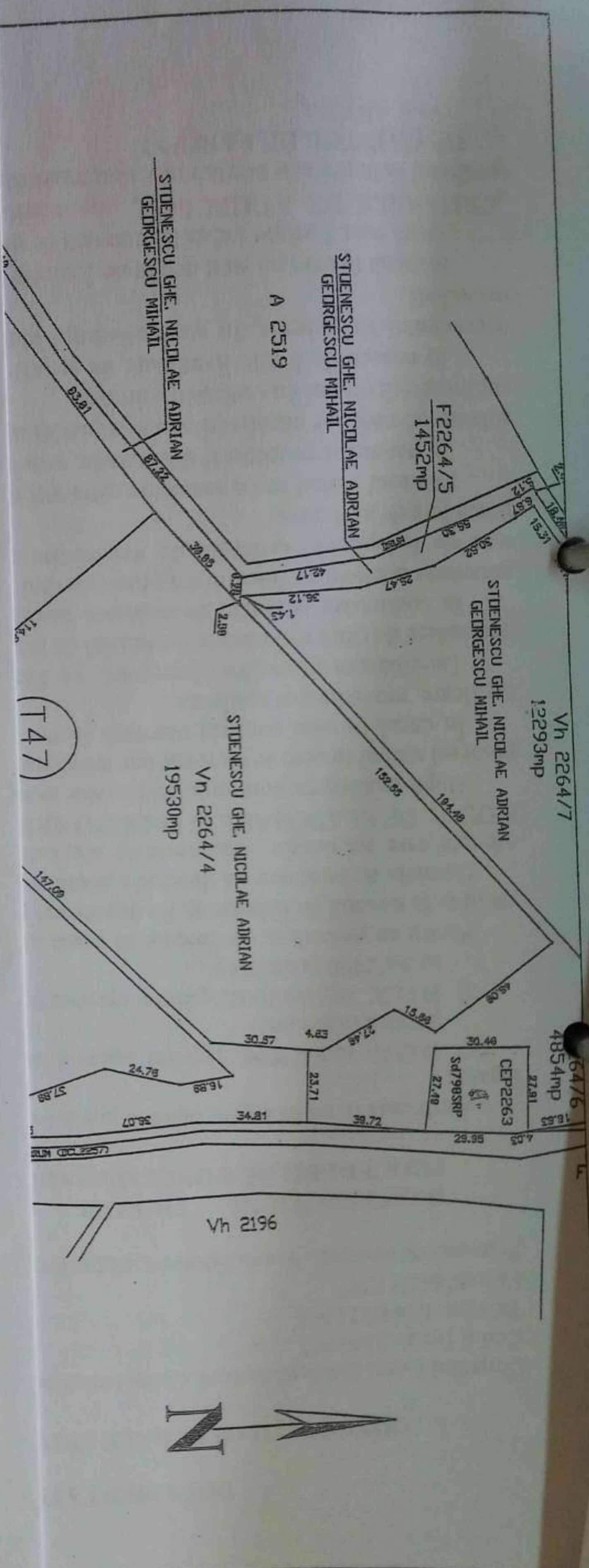
ANEXA NR. 1 la H.C.L. nr. 531/25.04.2018
 cu datele de identificare ale terenului în suprafață de 9.196 mp situat în T 47
 PA 2260 care se concesionează prin licitație publică

Nr. crt.	DENUMIRE BUN	ADRESA	CARACTERISTICI TEHNICO-ECONOMICI
1.	Teren	Boldești-Scăeni, T47, P A 2260	<p>Terenul este în suprafață de 9.196 mp, se află în intravilanul orașului Boldești-Scăeni, situat în T47 P A 2260.</p> <p>Terenul a fost predat orașului de către S.C. OMV PETROM S.A. prin protocolul de predare – primire teren nr. 2451/19.06.2017, respectiv nr. 10013/20.06.2017. Terenul a fost în administrarea fostei Schele de extracție Boldești pentru Stație de compresoare. În prezent terenul este liber de sarcini și redat la starea inițială. Conform Studiului pedologic întocmit de către OSPA Prahova, terenul se pretează pentru alte obiective decât agricol, având clasa de fertilitate IV, arabil.</p> <p>Vecinătăți:</p> <p>N - proprietate privată PVn 2261 (S.C. FERUCCIO COM S.R.L)</p> <p>S - proprietate privată P F 2261/3 (S.C. FERUCCIO COM);</p> <p>E - proprietate privată P F 2261/1, P F 2261/3 (S.C. FERUCCIO COM) și drum de exploatare De 2257;</p> <p>V - proprietate privată PF 2261/1, P F 2261/3 (S.C. FERUCCIO COM);</p> <p>Valoare de inventar: 49.198,60 lei</p>

INTOCMIT,
 VOICU ION



VI/MG

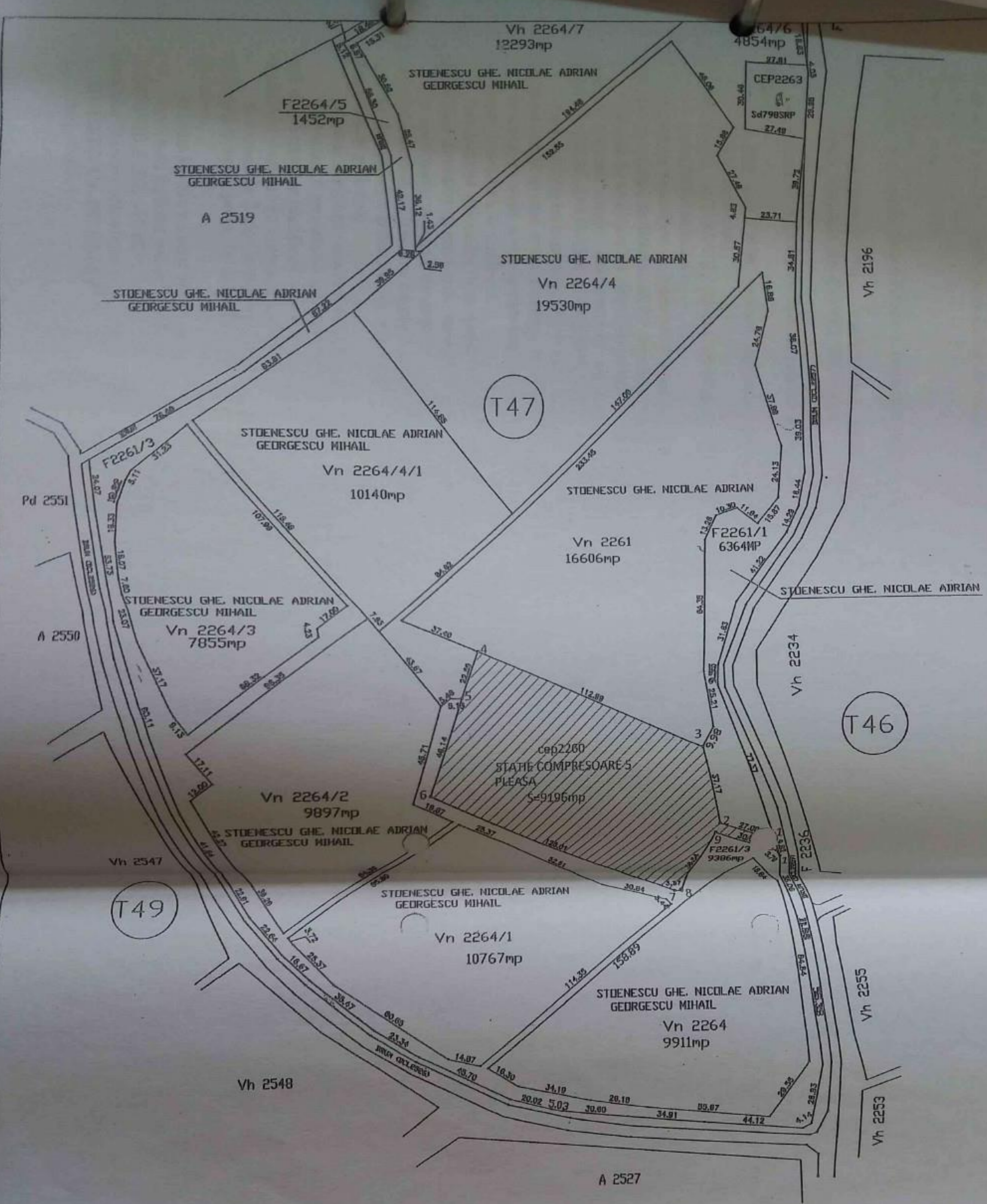


Proiectof:
Birou
urbanism

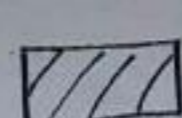
Consiliul Local Boldesti-Sodeni
concesiona nea Prin licitatie Publica a
unui teren in suprafata de 9.196mp situat
in T47 PA 2260

Plan de situatie 1:2000

Planșă
Sc 1:2000
aprilie
2018



Legendă

 teren ce se concesionează

Proiectat: Birou urbanism	Consiliul Local Baldesti-Soieni concesionarea prin licitatie publica a unui teren in suprafata de 9.196mp situat in T47 PA 2260	Planşa Sc1:2000
Plan de situatie în teren		aprilie 2018